

**Уважаемые коллеги!**

Информируем вас об изменениях, вступающих в действие с 03.10.2022 г.:

**Возобновляется кредитование готовых индивидуальных жилых домов и земельных участков под ними (далее-ИЖД) по программе «Ипотека на вторичном рынке, в т.ч. Новостройка».**

		<b>Требования к ИЖД</b>	
<b>сумма кредита</b>	<p align="center"><b>20 млн рублей:</b></p> <p>г. Москва и Московская область; г. Санкт-Петербург и Ленинградская область;</p> <p align="center"><b>8 млн рублей:</b></p> <p>остальные регионы.</p>		<p>Не более 50 км (вкл.) от МКАД - г. Москва и Московская обл.;</p> <p>Не более 30 км (вкл.) от КАД - г. Санкт-Петербург и Ленинградская обл.;</p> <p>Не более 30 км (вкл.) от границ города: г. Новосибирск, г. Екатеринбург, г. Нижний Новгород, г. Казань, г. Омск, г. Самара, г. Ростов-на-Дону, г. Уфа, г. Красноярск, г. Воронеж, г. Пермь, г. Краснодар.</p>
<b>LTV</b>	60% для всех категорий клиентов (за исключением категории «Собственник бизнеса/ИП»)	<b>Год постройки</b>	Не ранее <b>2010</b> года
<b>Не допускается кредитование</b>	категории «ИП/Собственник бизнеса»; по двум документам.	<b>Материал стен:</b>	каркасные, панельные, монолитные, кирпичные, блочные стены  Не допускаются стены из комбинированного материала (дерево, кирпич, блоки, монолит и пр.), а также стены из профилированного/клееного бруса/оцилиндрованного бревна/бревенчатые, рубленные).
<b>Надбавка к базовой процентной ставке</b>	+ 1 п.п.		<b>Не</b> допускается отсутствие подключенного оборудования к системам канализации, водо-, газоснабжения на момент его приобретения

Обращаем внимание, что предусмотрена выездная проверка при сумме кредита:

- 15 млн рублей и более для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской обл.;
- 8 млн рублей и более для остальных регионов, в которых предусмотрено кредитование на цели приобретения ИЖД.

При коммуникации с клиентами и партнерами необходимо учитывать, что сроки проведения выездной проверки и подготовка заключения УРЗ может занимать до 5 рабочих дней. Процесс организации выездной проверки

- Вид недвижимости - «Коттедж»;
- Целевое использование - «Приобретение ИЖД».

### Матрица тарифов:

Тип продукта/ Тарифный план	Тип недвижимости	Первоначальный взнос от	Сумма кредита	Стандартный	Доверительный (Зарплатники)	Партнерский+	Приоритет
ИЖД на вторичном рынке	ИЖД	40%	до 3 млн	14,59%	14,39%	14,39%	13,19%
			от 3 до 6 млн	13,99%	13,79%	13,79%	13,19%
			от 6 млн	13,19%			

Также сообщаем, что в рамках программы:

- **Максимальная сумма кредита:**
  - 20 млн рублей для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской обл.
  - 8 млн рублей для остальных регионов
- Не допускается кредитование категории "ИП/Собственник бизнеса"
- Не допускается кредитование по двум документам.